

Číslo z centrálného registra zmlúv Úradu PSK: 4645.../2024/DI

**Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov**  
**Zmena stavebníka**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného  
zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Postupca:**

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**  
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**  
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona  
č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych  
krajoch) v znení neskorších predpisov**  
IČO: **37 870 475**  
(ďalej ako „postupca“)

**a**

**Postupník:**

Názov: **Centrum sociálnych služieb Kežmarok**  
Sídlo: **Pod lesom 6, 060 01 Kežmarok,**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Daniela Pichnarčíková, riaditeľka CSS**  
IČO: **17149975**  
DIČ: **2020703509**  
(ďalej ako „postupník“)

Vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zverení majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Stavebného povolenia číslo: SÚ 4089/2022 - Ši vydaného dňa 09.08.2022 mestom Kežmarok, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2022, ktorým mesto Kežmarok, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad povolil stavbu :  
" **Stavebné úpravy budovy Centra sociálnych služieb s.č. 552, Kežmarok** "

- 2.2 Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v Čl. II., v bode 2.1 tejto zmluvy týkajúce sa stavebných objektov:

SO\_0.1 RIEŠENÁ BUDOVA – CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

SO\_0.2 JESTVUJÚCE SPEVNENÉ A PRÍSTUPOVÉ PLOCHY

SO\_0.3 NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY

SO\_0.4 JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJA DAŽĎOVÁ + KANALIZAČNÁ ŠACHTA

SO\_0.5 JESTVUJÚCA KANALIZAČNÁ PRÍPOJA SPLAŠKOVÁ + KANALIZAČNÁ ŠACHTA

SO\_0.6 JESTVUJÚCA PRÍPOJKA NA VEREJNÝ TEPLOVOD

SO\_0.7 JESTVUJÚCA ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NA VEREJNÚ ELEKTRICKÚ SIŤ

SO\_0.8 JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA + VODOMERNÁ ŠACHTA

SO\_0.9 JESTVUJÚCA PRÍPOJKA SLOVAK TELEKOM

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

- 2.3 V súlade so znením bodov 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom a správcom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5 Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu.

### **Článok III.**

#### **Platnosť zmluvy**

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

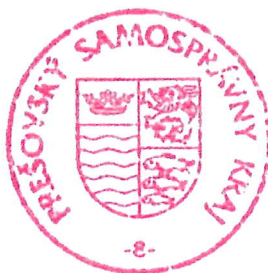
## Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom postupník obdrží jedno vyhotovenie a postupca obdrží dve vyhotovenia.
- 4.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 4.4 Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

V Prešove dňa: ...

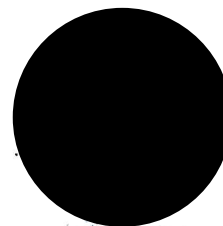
**PaedDr. Milan Majer, PhD.**  
predseda Prešovský samosprávny kraj



Za postupníka:

V Kežmarku dňa: 13.08.2024

**Mgr. Daniela Pichnarčíková,**  
riaditeľka CSS



Centrum sociálnych služieb  
Kežmarok  
Pod lesom 6  
060 01 Kežmarok

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.8.2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.8.2024